



**COMUNE DI FONDI**  
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3187**

**IL DIRIGENTE SETTORE N° 4**

Vista la domanda prot. 34702/A del 23/07/2013 presentata da:

**-DI VIZIO RICCARDO, nato a Fondi il 20/08/1984 cod. f.: DVZ RCR 84M20 D662H**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso da garage a deposito e la realizzazione di posto auto coperto a servizio di abitazione, in via Loc. Bettino Ricasoli, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 410 sub.35, 31 e 32;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 49934/A del 29/10/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 15 novembre 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione in linea retta di usufrutto del 16/12/2011 a rogito della dott.ssa Maria Concetta Fuccillo, Notaio, rep.n.9831; racc.n.4937 registrato a Formia il 19/12/2011 al n.4522.

Vista la concessione edilizia n. 2878 del 21/01/1994 per cambio di destinazione d'uso;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 359,60, versato con boll. c/c p. n. 233 del 29/12/2014 ;

Rilascia a: **DI VIZIO RICCARDO, nato a Fondi il 20/08/1984 cod. f.: DVZ RCR 84M20 D662H ;**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per cambio di destinazione d'uso da garage a deposito e la realizzazione di posto auto coperto a servizio di abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via loc. Bettino Ricasoli riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 410 sub.35, 31 e 32, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **14 GEN. 2015**



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)